



Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus Loitzer Straße 39-42, Greifswald

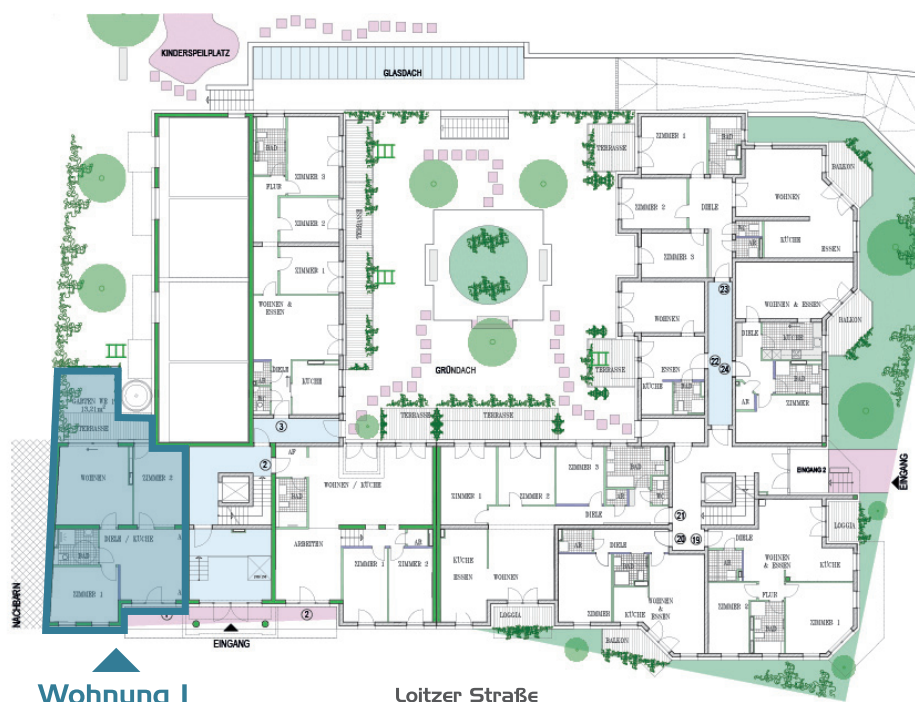
Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenanschluss, sonstige Bodenbeläge aus Vinyl, Fußbodenheizung und weißes Malerflies in allen Räumen.

Wohnung I im Erdgeschoss





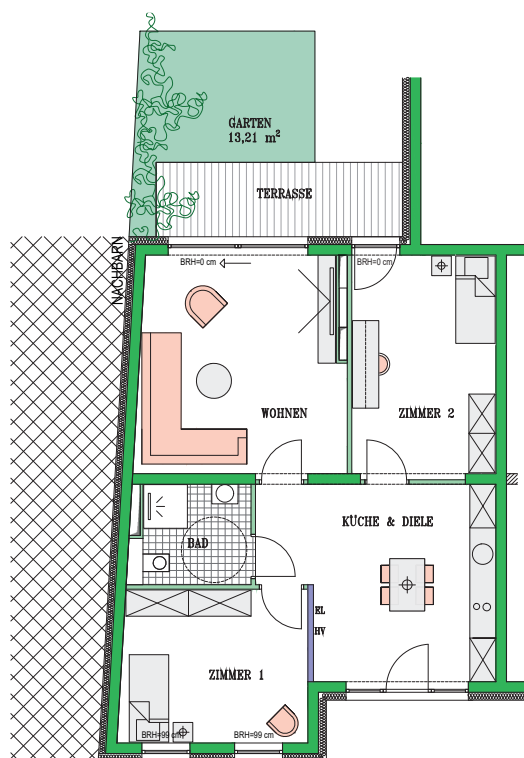
Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Exposee Wohnung I

Die moderne Stadtwohnung mit großzügigem Wohnbereich und ostorientierter Terrasse mit Garten liegt im Erdgeschoss. Die Wohnung mit sehr hohen Räumen hat einen separaten Eingang von der Loitzer Straße und bietet damit Potential für Selbstständige mit geringer Lärmbelästigung. Die große Küche bildet eine Einheit mit der Diele. Von hieraus erschließen sich alle Zimmer. Terrasse und Garten sind vom Wohnbereich erreichbar.
Die Wohnung kann nach Bedarf teilweise barrierefrei umgestaltet werden.

3-Zimmer Wohnung (86,65 m²) im Erdgeschoss



Küche & Diele	21,72 m ²
Wohnen	23,18 m ²
Bad	5,88 m ²
Zimmer 1	14,57 m ²
Zimmer 2	16,51 m ²
Terrasse	4,79 m ²
Garten	13,21 m ²

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen **Stellplatz kann erworben werden**
Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de