



Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus Loitzer Straße 39-42, Greifswald

Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenanschluss, sonstige Bodenbeläge aus Vinyl, Fußbodenheizung und weißes Malerflies in allen Räumen.

Wohnung 2 im Erdgeschoss



Wohnung 2 Loitzer Straße





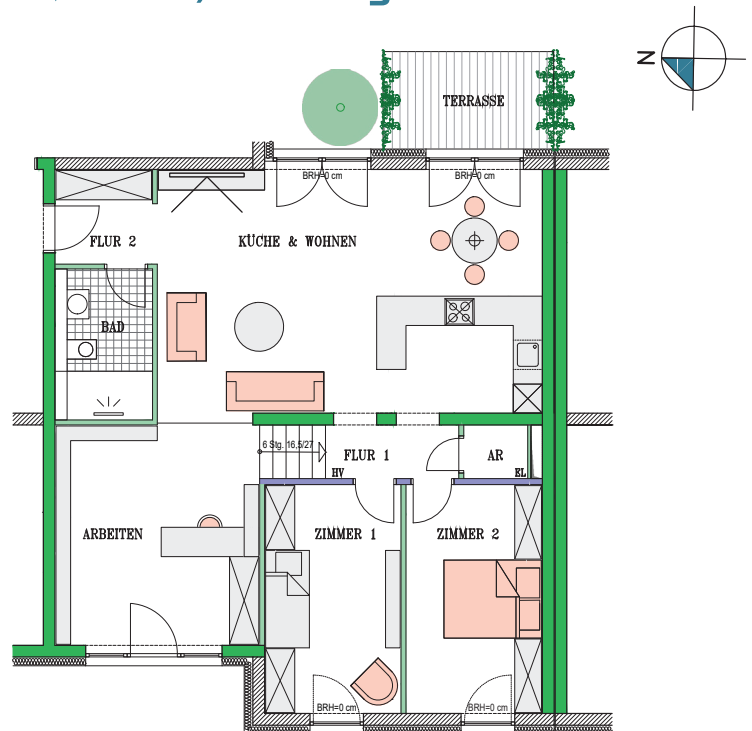
Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Exposee Wohnung 2

Die moderne Stadtwohnung mit großzügigem Wohnbereich und ostorientierter Terrasse liegt im Erdgeschoss mit Blick auf den begrünten Innenhof. Die Wohnung hat einen zweiten Eingang vom gemeinschaftlichen Hausflur. Das Arbeitszimmer hat einen separaten Eingang von der Loitzer Straße und bietet Potential für Homeoffice mit geringer Lärmbelästigung. Die Terrasse ist vom Wohn-Küchenbereich erreichbar. Die Wohnung kann nach Bedarf teilweise barrierefrei umgestaltet werden.

4-Zimmer Wohnung (103,20 m²) im Erdgeschoss



Arbeiten	18,87 m ²
Flur 1	4,35 m ²
AR	1,39 m ²
Zimmer 1	12,93 m ²
Zimmer 2	12,93 m ²
Küche & Wohnen	39,46 m ²
Flur 2	3,76 m ²
Bad	6,01 m ²
Terrasse	3,50 m ²

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz kann erworben werden

Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de