Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus
Loitzer Straße 39-42, Greifswald

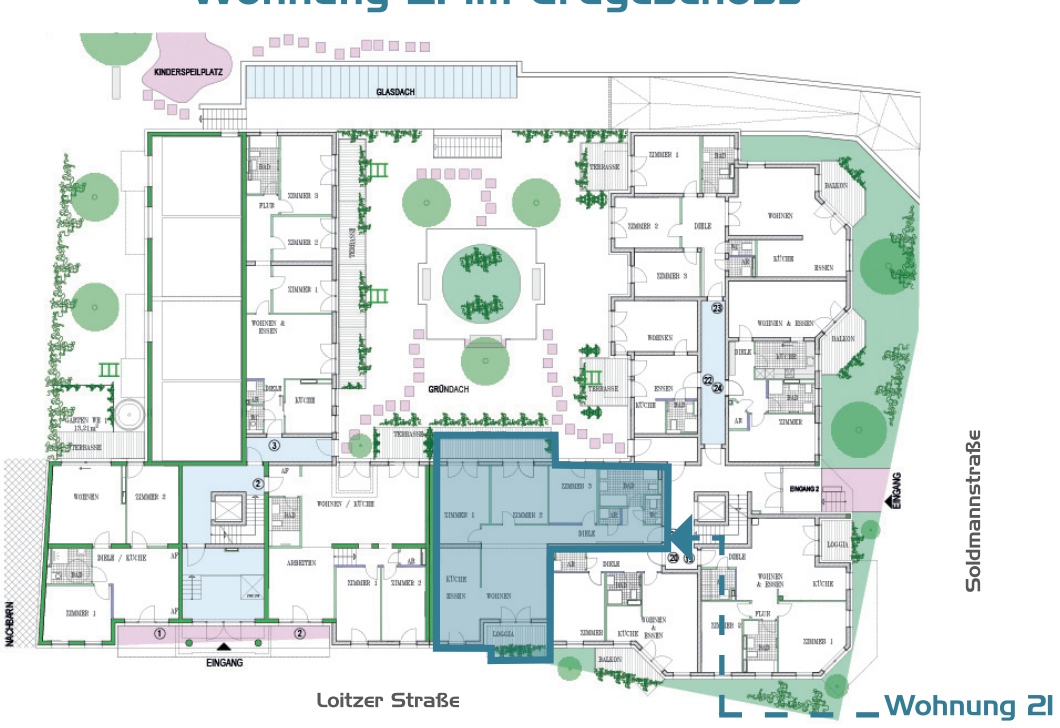
Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenansschluß, sonstige Bodenbeläge aus Venyl, Fußbodenheizung und weißes Malerflies in allen Räumen.

Wohnung 21 im Erdgeschoss



Tel.: 040 76797570 glavac@gmc-arch.de Langenstücken 29, 22393 Hamburg www.gm-glavac.de Fax: 040 76797569

Global Management Glavac
GmbH

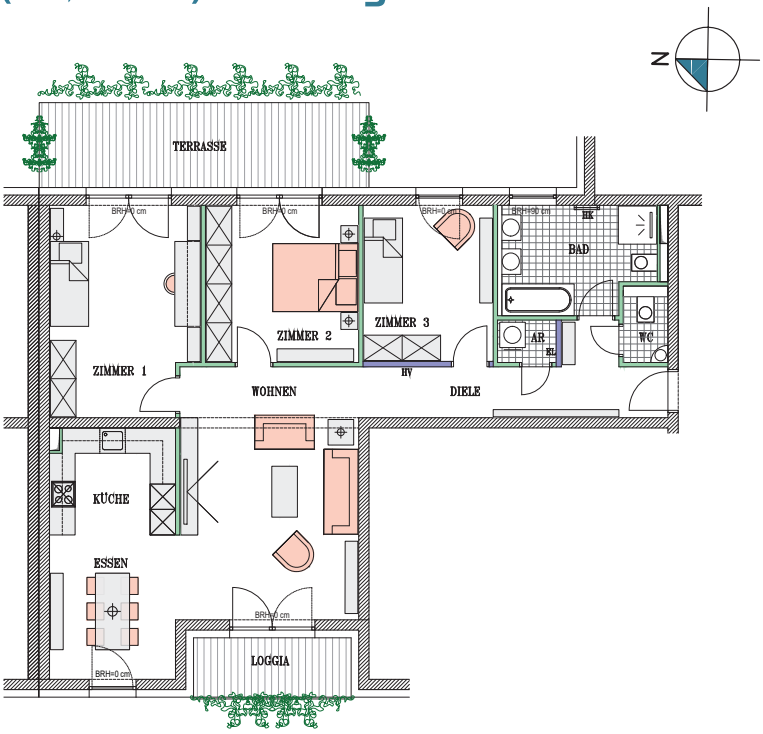
Vettendorhaus

Exposee Wohnung 21

Die moderne Stadtwohnung mit großzügigem Essbereich mit Küche liegt im Hochparterre mit Blick auf die Loitzer Straße und den begrünten Innenhof. Die Wohnung ist über den Eingang Soldmannstraße erreichbar. Die westorientierter Loggia ist vom Wohnbereich erreichbar. Die ostorientierte große Terrasse zum Innenhof ist von 2 Zimmern aus erreichbar. Der Wohnbereich ist offen gestaltet zu allen Zimmern und dem Küchen-Essbereich.

4-Zimmer Wohnung (115,10 m²) im Erdgeschoss

Wohnung 21



Diele	9,88 m²	Zimmer 3	11,08 m²
AR	1,33 m²	Küche & Essen	17,20 m²
WC	1,83 m²	Wohnen	24,60 m²
Bad	8,76 m²	Terrasse	7,74 m²
Zimmer 1	16,84 m²	Loggia	2,59 m²
Zimmer 2	13,25 m²		

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz kann erworben werden

Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de

Tel.: 040 76797570 glavac@gmc-arch.de Langenstücken 29, 22393 Hamburg www.gm-glavac.de Fax: 040 76797569