Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus
Loitzer Straße 39-42, Greifswald

Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenansschluß, sonstige Bodenbeläge aus Venyl, Fußbodenheizung und weißes Malerflies in allen Räumen.

Wohnung 10 im 2. Obergeschoss

Tel.: 040 76797570 glavac@gmc-arch.de Langenstücken 29, 22393 Hamburg www.gm-glavac.de Fax: 040 76797569

Immobilien Management - Consulting Projektentwicklung Planung Marketing

Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Exposee Wohnung 10

Die moderne große Stadtwohnung liegt im 2. Obergeschoss mit Blick auf die Loitzer Straße und auf den begrünten Innenhof. Die West-Loggia ist über den großzügigen Wohn-Essbereich zu betreten. Die Ost-Loggia zum Innenhof ist von der Küche und vom Schlafzimmer aus erreichbar. Sie haben am Morgen und Nachmittag viel Sonnenlicht. Die Wohnung ist über den Eingang Loitzer Straße auch per Aufzug erreichbar.

4-Zimmer Wohnung (98,75 m²) im 2. Obergeschoss

Diele	5,29 m²
Küche	8,59 m²
Wohnen & Essen	25,04 m²
Flur	4,35 m²
AR	1,39 m²
Bad	7,18 m²
Zimmer 1	15,35 m²
Zimmer 2	12,93 m²
Zimmer 3	12,93 m²
Loggia 1	2,00 m²
Loggia 2	3,70 m²

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz kann erworben werden

Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de

Tel.: 040 76797570 glavac@gmc-arch.de Langenstücken 29, 22393 Hamburg www.gm-glavac.de Fax: 040 76797569

Immobilien Management - Consulting Projektentwicklung Planung Marketing