



Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus Loitzer Straße 39-42, Greifswald

Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenanschluss, sonstige Bodenbeläge aus Vinyl, Fußbodenheizung und weißes Malerfließ in allen Räumen.

Wohnung 18 im 3. Obergeschoss



Wohnung 18

Loitzer Straße





Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

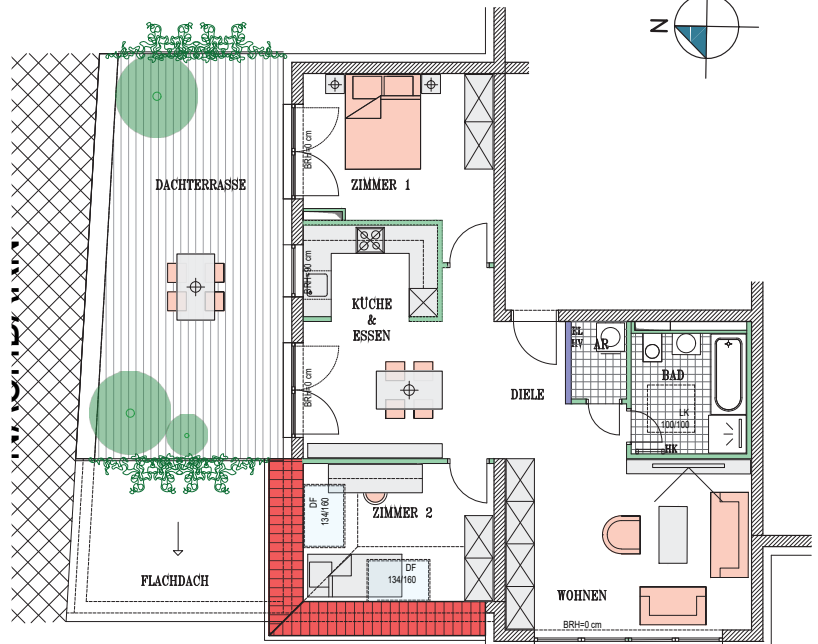
Exposee Wohnung I8

Das modern geschnittene Penthouse liegt im obersten Stockwerk. Die große Ost-West Dachterrasse ist charakteristisch für diese Wohnung und hat zu jeder Tageszeit Sonne. Sie gibt den Blick frei auf die Innenstadt. Der offene Wohnbereich hat ein großes Panoramafenster zur Loitzer Straße. Die Wohnung ist über den Eingang Loitzer Straße auch per Aufzug erreichbar.

3-Zimmer Wohnung (89,91 m²) im 3. Obergeschoss



Wohnung I8



Diele	5,73 m ²
AR	1,87 m ²
Bad	6,08 m ²
Zimmer 1	13,28 m ²
Zimmer 2	9,29 m ²
Küche & Essen	18,50 m ²
Wohnen	19,06 m ²
Dachterrasse	16,10 m ²

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz kann erworben werden

Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de