



Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus Loitzer Straße 39-42, Greifswald

Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenanschluss, sonstige Bodenbeläge aus Vinyl, Fußbodenheizung und weißes Malerfließ in allen Räumen.

Wohnung 43 im Dachgeschoss





Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Exposee Wohnung 43

Die moderne Stadtwohnung liegt im obersten Geschoss. Die ostorientierte Balkon gibt den Blick auf den Innenhof und den Stadtkern Greifswalds frei. Nach Westen ist eine Loggia zur Loitzer Straße ausgerichtet, die aus dem Wohn-Küchenbereich zu betreten ist. Der Ost-Balkon ist von zwei Zimmern zugänglich. Morgens und Nachmittags ist in dieser Wohnung Sonne garantiert. Die Wohnung ist über den Eingang Soldmannstraße auch per Aufzug erreichbar.

4-Zimmer Wohnung (108,93 m²) im Dachgeschoss



Wohnung 43



Diele	9,88 m ²	Zimmer 3	11,08 m ²
AR	1,33 m ²	Küche & Essen	13,02 m ²
WC	1,83 m ²	Wohnen	24,60 m ²
Bad	8,76 m ²	Balkon	4,64 m ²
Zimmer 1	16,84 m ²	Loggia	3,70 m ²
Zimmer 2	13,25 m ²		

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz kann erworben werden

Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de