



Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

Eigentumswohnungen im Vettendorhaus Loitzer Straße 39-42, Greifswald

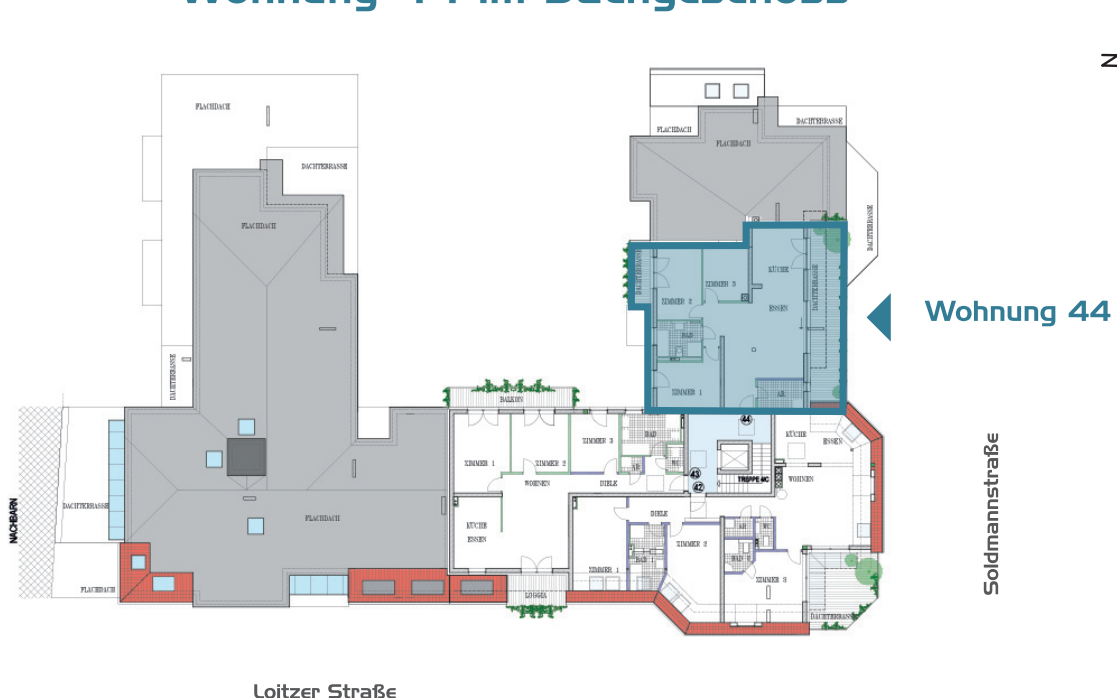
Lage und Gebäude

Das Grundstück befindet sich in der Fettenvorstadt in einem allgemeinen Wohngebiet. Neben der Wohnnutzung sind hier kleine Handwerksbetriebe, größere Areale der Universität Greifswald und der Botanischen Garten ansässig. Die Fettenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden (z.B. Netto, Rewe, Aldi, Apotheke), in der nahe gelegenen Bahnhofstraße gibt es außerdem ein großes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften (Aldi, Edeka, Drogeriemarkt, Bäcker etc.), das fußläufig erreichbar ist. Zur Innenstadt mit zentralen Einrichtungen und Behörden sind es nur wenige Minuten.

Der Neubau ist als mehrgeschossige, städtische Wohnanlage in U-Form mit Unterkellerung, bestehend aus 44 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Raum-Wohnungen, konzipiert. Die Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erreichbar. Die Stellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Das Haus hat eine gemeinschaftliche Grünfläche.

Die Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, Loggien, WPC belegte Balkone oder Dachterrassen, 3fach verglaste Kunststofffenster, Weißlackinnentüren, geflieste Bäder und Abstellräume mit Waschautomatenanschluss, sonstige Bodenbeläge aus Vinyl, Fußbodenheizung und weißes Malerfließ in allen Räumen.

Wohnung 44 im Dachgeschoss





Global Management Glavac
GmbH

Vettendorhaus

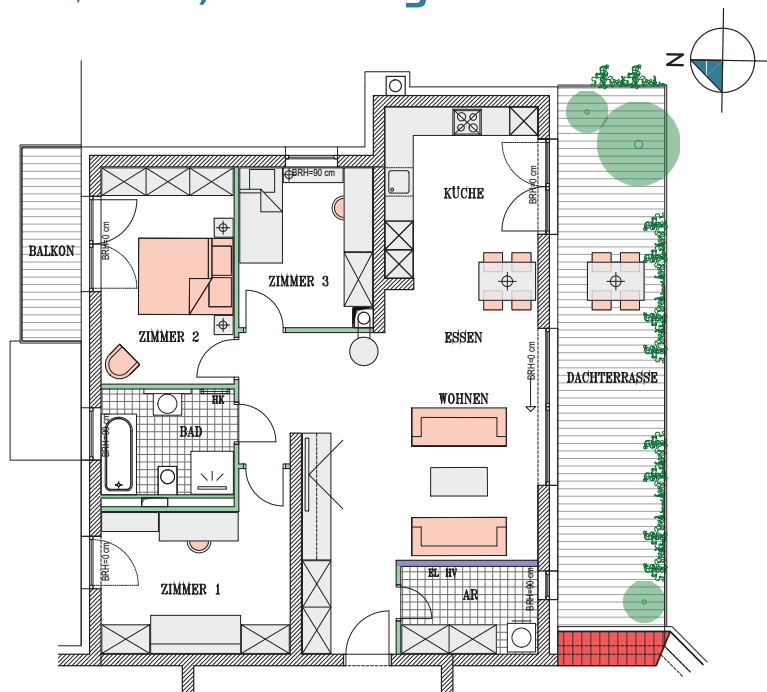
Exposee Wohnung 44

Das moderne Penthouse liegt im obersten Geschoss. Der ostorientierte Balkon gibt den Blick auf Innenhof und Innenstadt frei und ist vom Schlafzimmer zugänglich. Die große Süd-Dachterrasse, die aus dem Wohn-Küchenbereich mit Kaminanschluß zu betreten ist, garantiert die schönsten Sonnenstunden mit Ausblick. Der große Abstellraum kann je nach Baustand in eine Gästetoilette und Abstellraum unterteilt werden. Die Zimmer 2 und 3 können zu einem großen Masterzimmer mit Umkleide gestaltet werden. Die Wohnung ist über den Eingang Soldmannstraße auch per Aufzug erreichbar.

4-Zimmer Wohnung (107,81 m²) im Dachgeschoss



Wohnung 44



Diele	3,83 m²
AR	5,20 m²
Wohnen	29,97 m²
Küche & Essen	12,25 m²
Zimmer 1	12,76 m²
Zimmer 2	12,79 m²
Zimmer 3	9,15 m²
Bad	6,04 m²
Balkon	2,55 m²
Dachterrasse	13,27 m²

Kaufpreis auf Anfrage

provisionsfrei zu verkaufen Stellplatz kann erworben werden

Auskunft direkt unter 01723810556 und auf www.wohnung-kaufen-greifswald.de